



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **825**

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1313 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 280 στρέμματα στη θέση «Άγιος Κυπριανός» Κοινότητας Λάγιας Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 αρθ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθ. 39 και παρ. 7 αρθ. 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.1980.

β. 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 1543/4.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ασφάκα, ασπάλαθρο, αφάνα) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26.8.95 την κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Κυπριανός» της Κοινότητας Λάγιας και προσδιορίζεται στο από 29.8.95 απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000 (Φ.Χ. «Αρεόπολις – Γερολιμήν» Γ.Υ.Σ. 1977) και έχει όρια:

Ανατολικά: Καμμένους εγκαταλελειμένους αγρούς - αγροτικό δρόμο και Δ.Δ.Ε.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο, καμμένη αγροτική έκταση.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

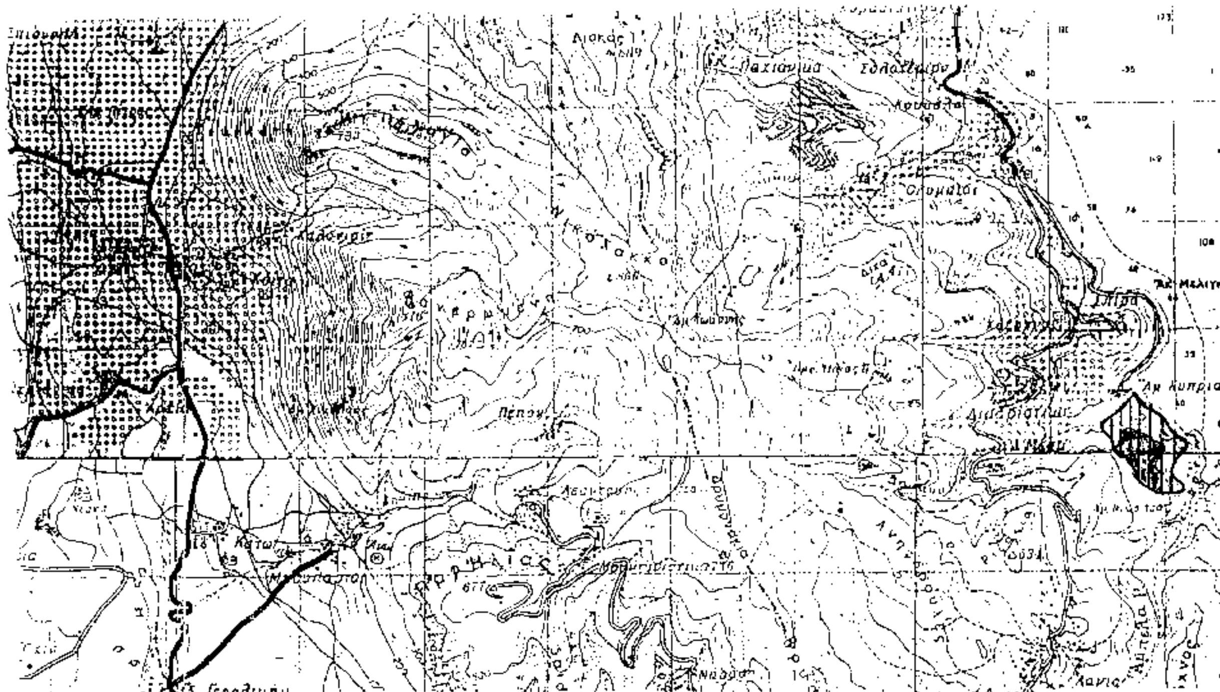
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000 (ΦΧ "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" - "ΓΕΡΟΛΙΜΗΝ" ΓΥΣ 1977)
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 26-8-1995 ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 280 ΣΤΡΕΜ.

Υπόμνημα

Ανήκει στην απόφαση μας
αριθ. 1313/95

—— όρια καείσας δημόσιας δασικής εκτάσεως

τμήμα δημόσιας δασικής εκτάσεως, που έχει ξανακηρυχθεί αναδασωτέο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 29-8-1995
— Ο —
Δασάρχης Γυθείου α.α
ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΔΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙ...
29/9/1995

Γύθειο 29-8-1995
Ο
Συντάξας
ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΡΑΚΙΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων Άνω Γέφυρας και Κάτω Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τη 44848/2452/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ' 544) όπως αναδημοσιεύθηκε με την 7563/1409/4.3.94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 284).

7. Την 59/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέφυρας.

8. Την 867/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 363/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Άνω Γέφυρας και Κάτω Γέφυρας του οικισμού Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, χώρων πρασίνου, πάρκου, χώρου ΚΕΚΑΤΕ, και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ιδίας κοινότητας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, πάρκου και εγκαταστάσεων ύδρευσης, δημοτικού σχολείου.

Όπως οι ρυθμίσεις των παραγρ. α και β φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70716/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμά.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. α' του παρόντος Π.Δ/τος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β' του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α στα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω περιοχών καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ' 689).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της ειφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ μέτρα (8.00 μ.).

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων

επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35% και μέγιστο ύψος ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων ανά εκατόν πενήντα (150,00) τ.μ. δομημένου χώρου, προκειμένου δε για ξενώνες ή ξενοδοχεία μιας θέσης ανά τέσσερες κλίνες.

9. Στους χώρους των ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 (παρ. α και β) του παρόντος τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου πέντε μέτρα (5,00) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΜΑ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡ., ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ε.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	16μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1.5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1.000.000
φ 40 15
Λ 00 00 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΔΟΥΜΑ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΓΕΦΥΡΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

52

I

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΓΕΦΥΡΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ.Φ. 222/95

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΜΑ

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - [illegible]

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ

Σ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	16μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θέση στάθμευσης για κάθε 150 τμ. δομημένου χώρου. Για κτίρια τουριστικής εκμετάλλευσης μια (1) θέση ανά τέσσερις (4) κλίνες. 2) Σε περίπτωση στέγης το ύψος αυξάνεται κατά 1,5 μ. 3) Απαγόρευση PILOTIS 4) Στους χώρους κοινωνικής υποδομής τηρούνται πρασιά 5μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:[illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible] ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.

[illegible] ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ [illegible]

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΦΥΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 70716/95

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των Πολεοδ. Ενοτήτων Άνω Γέφυρας & Κάτω Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίηση του εγκεκρ. σχεδίου στο σημείο ένωσης»

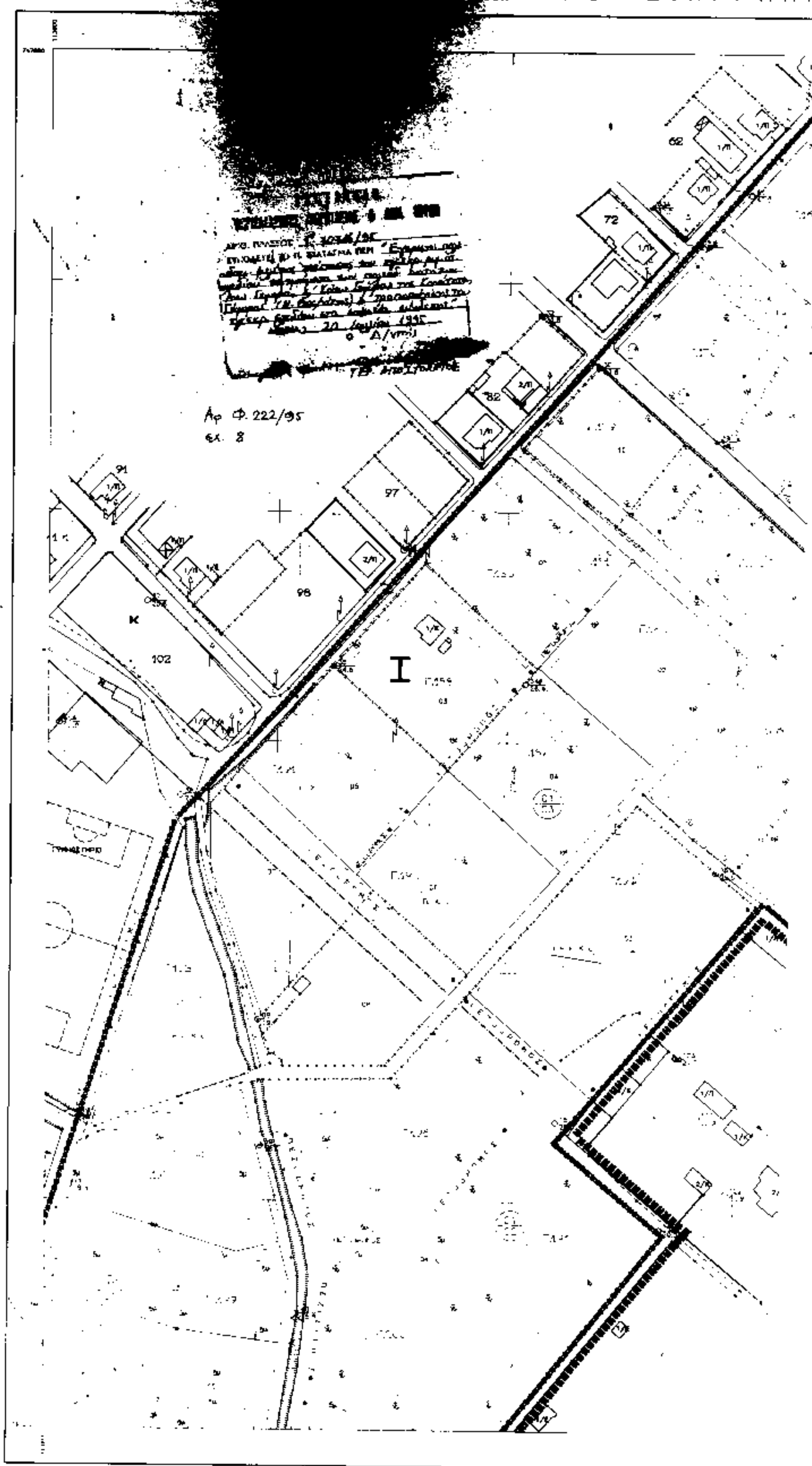
20 Ιουνίου 1995

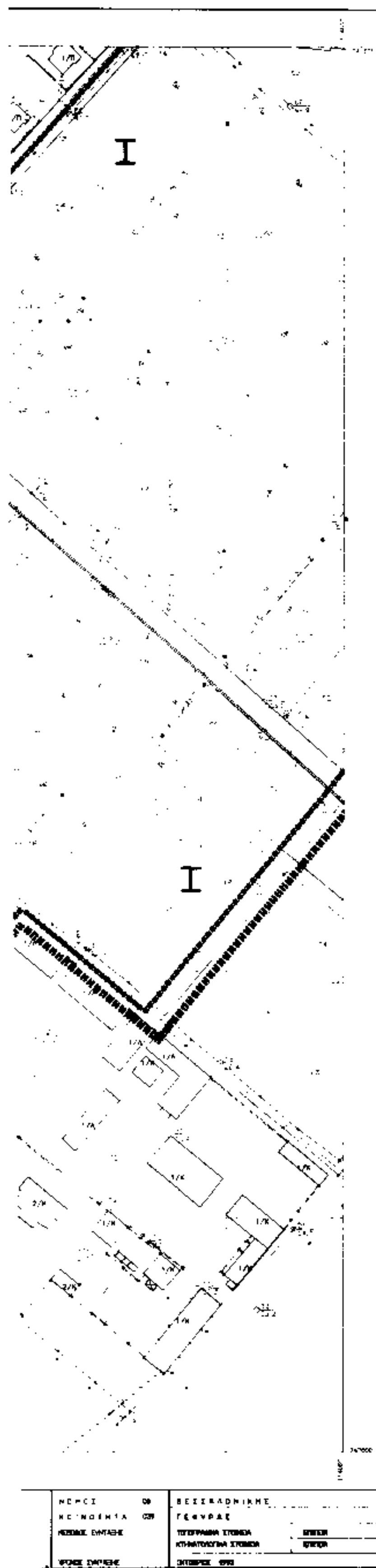
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

/95 61 8

ΝΟΜΟΣ [illegible]	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ [illegible]	ΓΕΦΥΡΑΣ	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ
Αρ Φ. 222/95
εκ. 8
62
72
82
91
97
98
102
Κ
Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Κ.Χ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- Π.Χ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0,6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	16μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1,5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπιο 5μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07.04

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

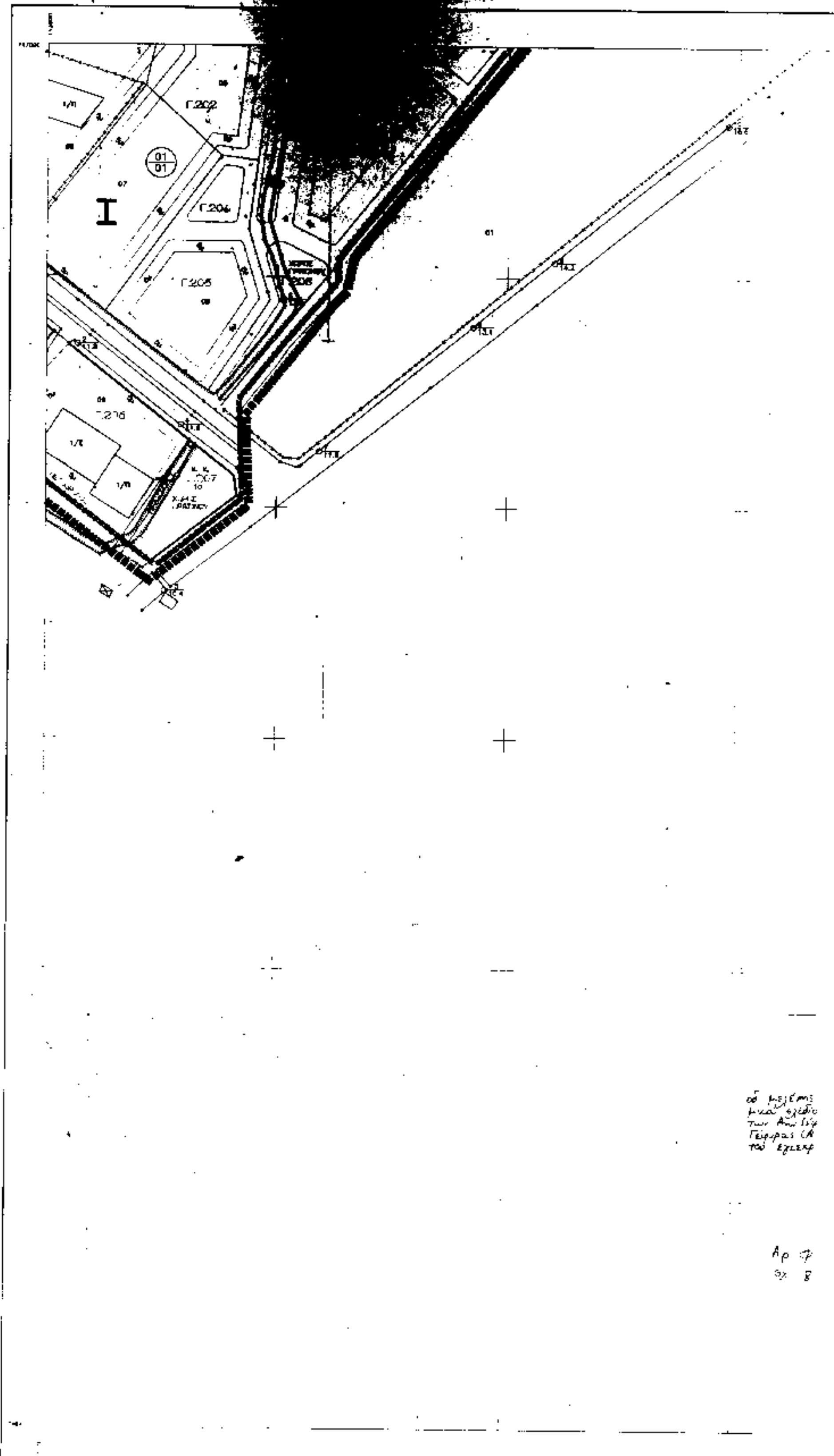
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΓΕΦΥΡΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

...ΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

...ΡΑΜΜΑ

Αρ. 95276/95
"Έγκριση πολ. μελέτης επέκτασης του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των πολεοδ. ενοτήτων Άνω Γέφυρας & Κάτω Γέφυρας της κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης του εγκεκρ. σχεδίου στα σημεία σύνδεσης"
25 Ιουλίου 1995
Δ/ντρια

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 222/95

ΝΟΜΟΣ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΓΕΦΥΡΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I.
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	16μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1.5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... 1.000.000
φ ... 15
Λ ... ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

...ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟ...
...ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟ...

...Η
...ΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
...ΦΥΡΑ
... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

106

109

111

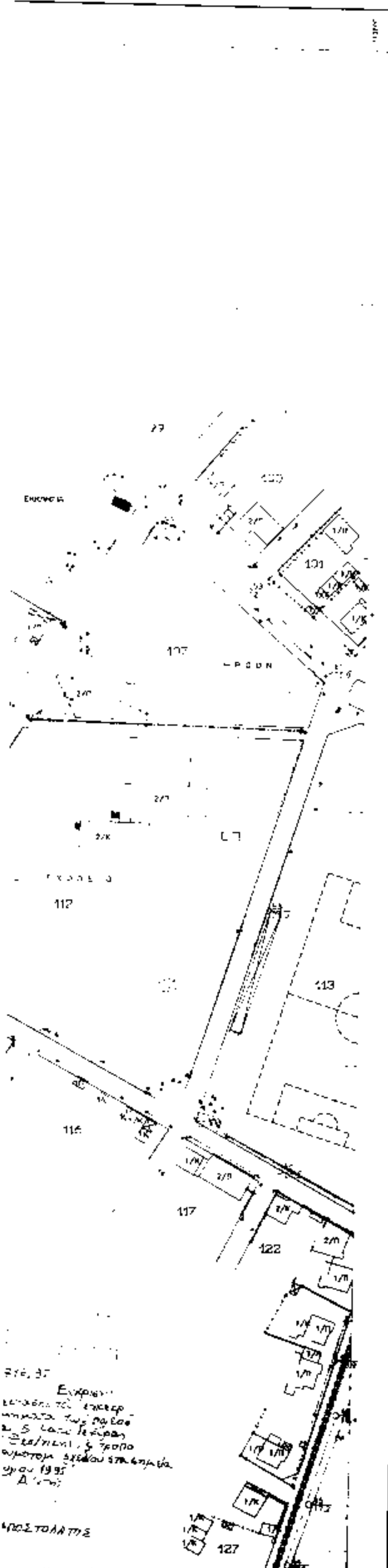
112

119

115

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ	06	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	030	ΓΕΦΥΡΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΟΠΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10μ.-600μ.²
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1,5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ 4Ε 1.000.000 φ 40 15 λ 05 40 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΕΩΣ	ΔΟΥΛΑΣ ΑΝΑΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΑΝΘΕΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

...Σ Η

ΧΑΡΤ...

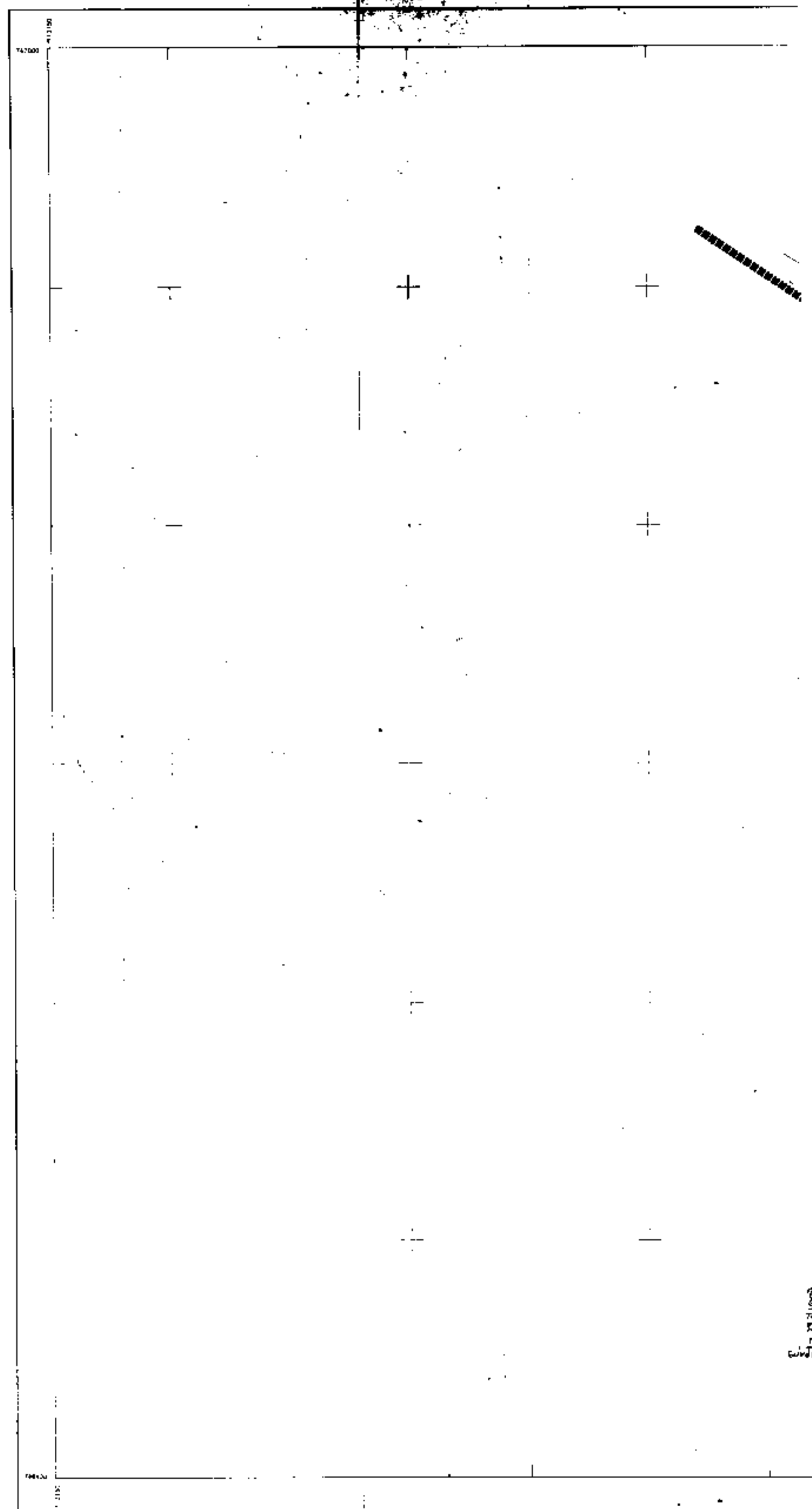
...ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΓΕΦΥΡΑ

ΟΚΤ... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

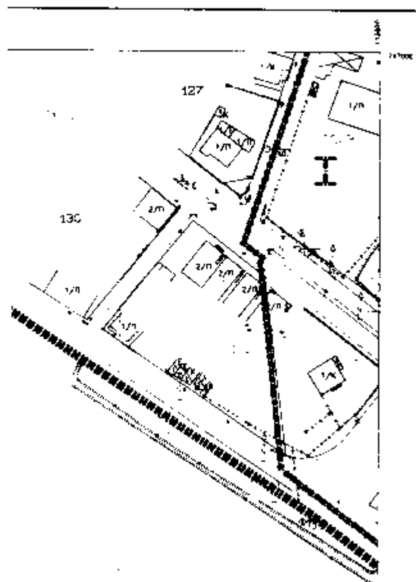
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ Τ [illegible] Ο Λ Ο Γ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΜΜΑ



Γ. 70716/95
Εγκρίνεται η μελέτη επέκτασης του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου σε τμήματα των πολεοδομ. ενοτήτων Άνω Γέφυρας & Κάτω Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας Ν. Θεσ/νίκης & τροποποίησης του εγκεκριμ. σχεδίου στα σημεία σύνδεσης
20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 222/95
Φχ. 7

ΝΟΜΟΣ	00	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	00	ΓΕΦΥΡΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΟΡΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΟΡΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ ΑΜΙΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ι
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1.5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

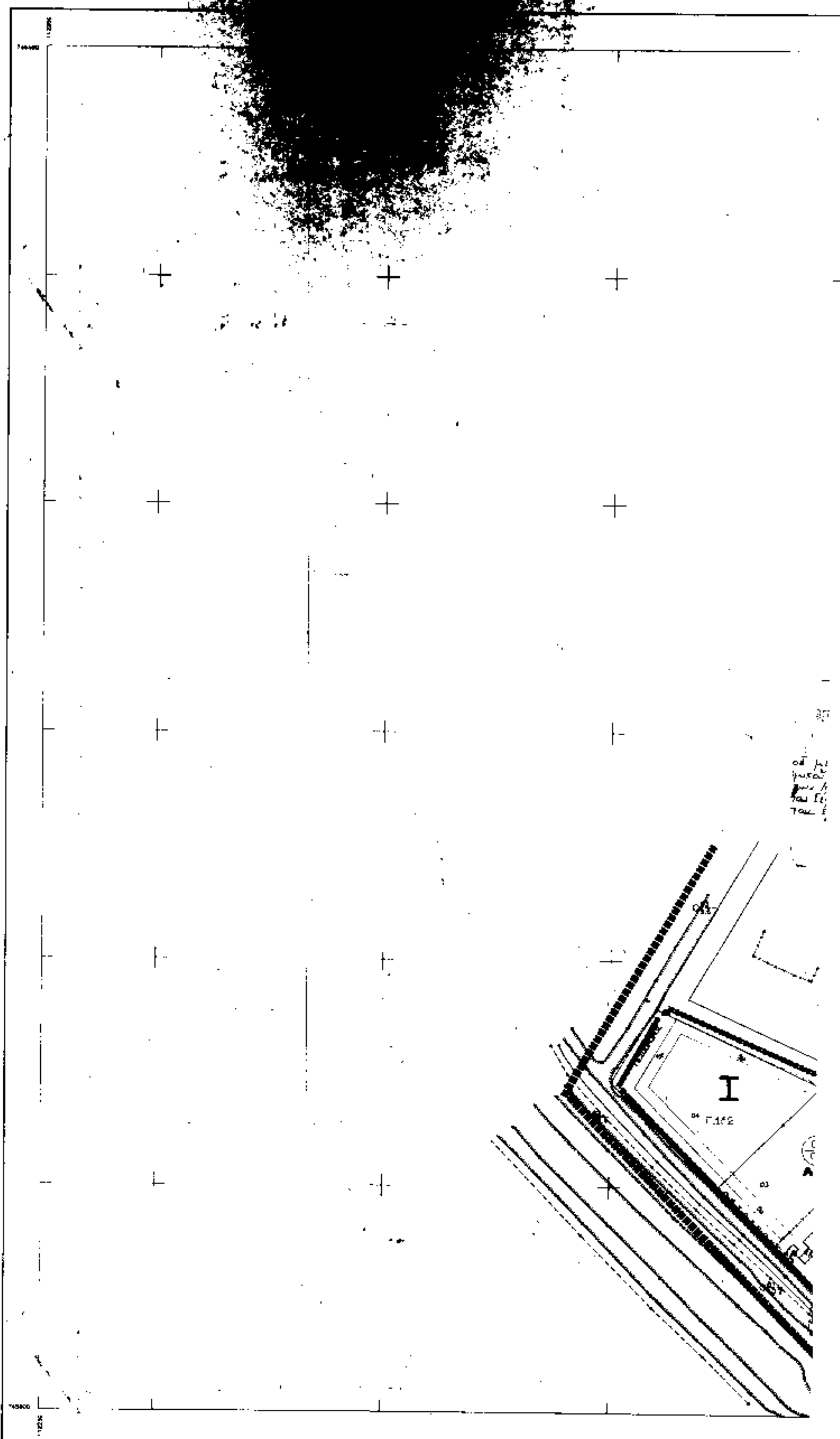
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

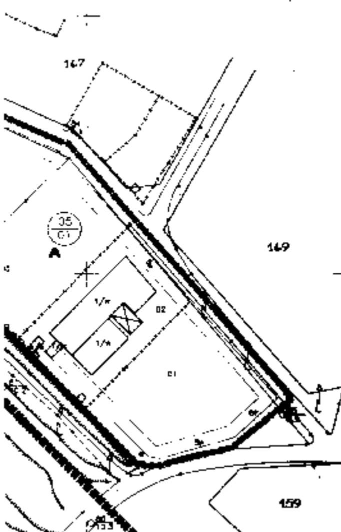
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΦΥΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 90716/95
«Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα των οικισμών Άνω Γέφυρας & Κάτω Γέφυρας της Κοινότητας Γέφυρας (Ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης του εγκεκρ. σχεδίου στο τμήμα του οικισμού»
20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 222/95
σχ. 8

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	098	ΓΕΦΥΡΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	[illegible]
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ [illegible]	

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
A ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
K ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	16μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	(1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια τουριστικης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. (2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1,5 μ. (3) Απαγορευση PILOTIS (4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

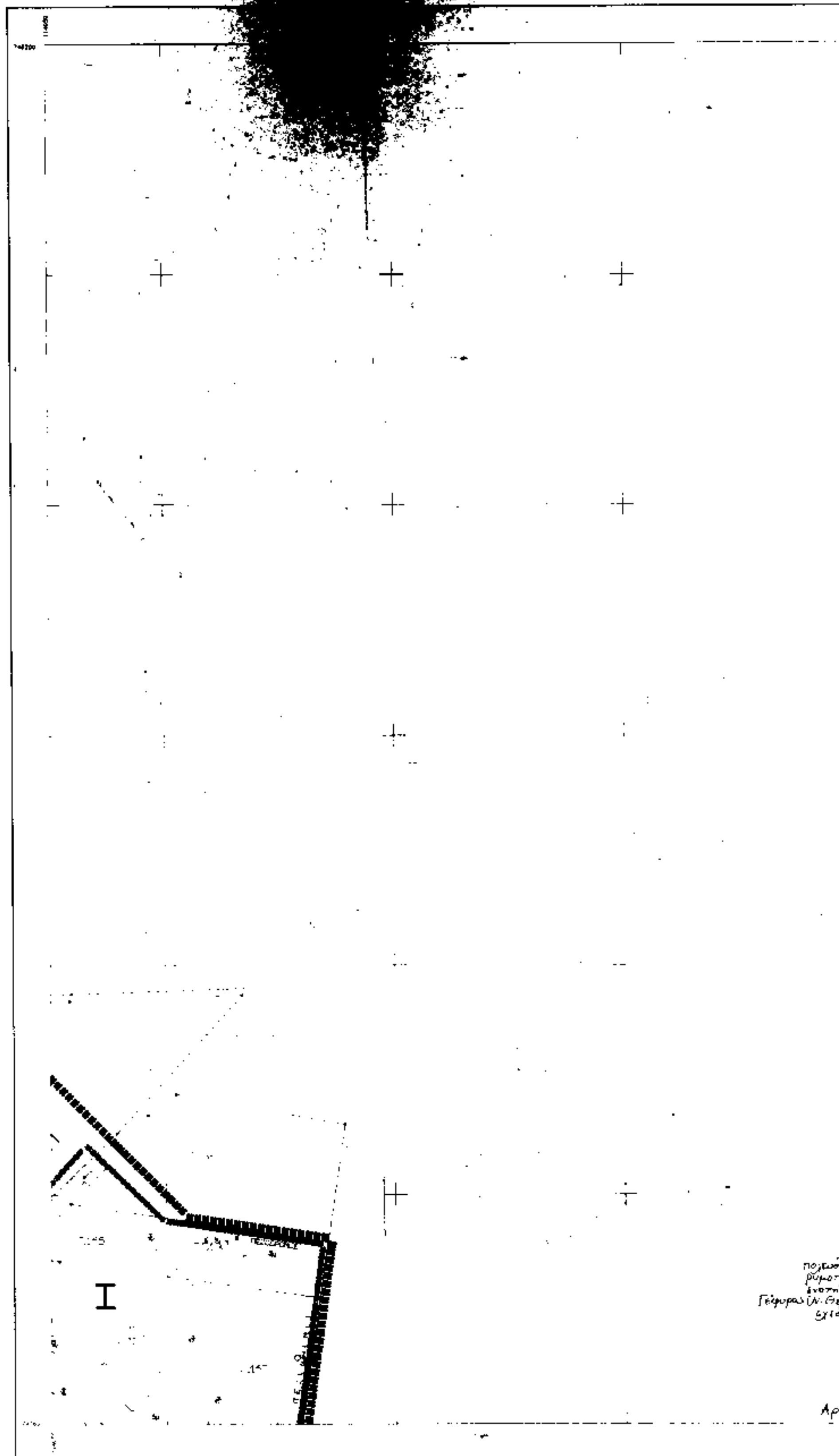
ΛΟΥΦΑΣ ΑΝΝΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΑΜΥΝΤΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔ.

...Ν

...ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΓΕΦΥΡΑ

... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
I
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΜΜΑ

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ – ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΓΟΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ ΑΣΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0,6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΚΑΛΥΨΗ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14μ.-600μ.
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 μ. - 200 μ.
ΥΨΟΣ	8 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	1) Μια (1) θεση σταθμευσης για καθε 150 τμ. δομημενου χωρου. Για κτιρια ξενοδοχειακης εκμεταλλευσης μια (1) θεση ανα τεσσερεις (4) κλινες. 2) Σε περιπτωση στεγης το υψος αυξανεται κατα 1,5 μ. 3) Απαγορευση PILOTIS 4) Στους χωρους κοινωνικης υποδομης τηρουνται προκηπια 5μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΦΥΡΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε. 70116/95

«Έγκριση πολεοδ. μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου σε τμήματα των πολεοδ. ενοτήτων Άνω Γέφυρας και Κάτω Γέφυρας ... και τροποποίησης του εγκεκριμ. σχεδίου στα σημεία σύνδεσης»

20 Ιουνίου 1995

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 122/95 σχ. 8

ΝΟΜΟΣ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΓΕΦΥΡΑΣ	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ